

Số: 276/2018/CV

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trong ô đất I-A2-TT1 thuộc dự án Xây dựng HTKT Khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu giá Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trong ô đất I-A2-TT1 thuộc dự án Xây dựng HTKT Khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Anh giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh (Địa chỉ: Tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty cổ phần Đầu giá Số 5 - Quốc Gia. (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá:

STT	Tên lô đất	Diện tích đấu giá (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa công trình	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)
1.	C1	271,4	53	03	14.200.000	200.000
2.	C2	254,7	53	03	14.200.000	200.000
3.	C3	298	53	03	14.200.000	200.000
4.	C4	250	53	03	14.200.000	200.000
5.	C5	250	53	03	14.200.000	200.000
6.	C6	250	53	03	14.200.000	200.000
7.	C7	245,5	53	03	14.200.000	200.000
8.	C8	245,5	53	03	14.200.000	200.000
9.	C9	250	53	03	14.200.000	200.000
10.	C10	250	53	03	14.200.000	200.000
11.	C11	237,5	53	03	14.200.000	200.000
12.	C12	237,5	53	03	14.200.000	200.000



13.	C13	250	53	03	14.200.000	200.000
14.	C14	250	53	03	14.200.000	200.000
15.	C15	245,5	53	03	14.200.000	200.000
16.	C16	245,5	53	03	14.200.000	200.000
17.	C17	250	53	03	14.200.000	200.000
18.	C18	250	53	03	14.200.000	200.000
19.	C19	250	53	03	14.200.000	200.000
Tổng cộng		4.781,1				

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, điều 56 của Luật Đất đai 2013; không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 02/7/2018 đến ngày 19/7/2018 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh. Địa chỉ: Tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Tham khảo thông tin hồ sơ đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://www.tnmtnd.hanoi.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Đông Anh (<http://www.donganh.hanoi.gov.vn>).

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty CP Đấu giá Số 5 - Quốc Gia) qua 02 hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh (Địa chỉ: Tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội) hoặc gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty CP Đấu giá số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội). (Thời gian tiếp nhận hồ sơ căn cứ theo dấu bưu điện).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận từ trước 17 giờ 00' ngày 19/7/2018. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00' ngày 19/7/2018 sẽ không được tiếp nhận.

5. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá theo quy định là: 300.000.000 đồng/lô đất (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn trên một lô đất)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 18/7/2018 và 19/7/2018 (giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đấu giá Số 5 - Quốc Gia.

Số tài khoản: 2121.0000.338866 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Tây Hồ (BIDV chi nhánh Tây Hồ).

Nội dung chuyển khoản: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá ..." nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đối với ... (số lượng lô đất) lô đất thuộc ô đất I-A2-TT1 xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh.

Lưu ý: Các trường hợp thông tin chuyển khoản nhận được sau 17 giờ 00' ngày 19/7/2018 sẽ không được công nhận.

6. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh để xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 16/7/2018 và 17/7/2018 (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xét điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian: 14h00 ngày 20/7/2018 (Thứ sáu);

- Địa điểm: Tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30' ngày 21/7/2018 (Thứ bảy)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND huyện Đông Anh (Tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội)

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia. ĐT: 024.37.622.619.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh; ĐT: 0243.8832301.

Nơi nhận:

- Sở TNMT Hà Nội; Trung tâm PTQĐ Hà Nội;
- UBND huyện Đông Anh;
- Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh;
- UBND xã Nguyên Khê; Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí (Báo HNM; KTĐT; Đấu thầu;...)
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT ANGA