

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và Vệ sinh môi trường năm 2018 trên địa bàn huyện Đông Anh.**

Thực hiện Chương trình số 17-CTr/HU ngày 03/01/2018 của Huyện ủy Đông Anh về chương trình công tác trọng tâm năm 2018 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXVIII; Chương trình số 06-CTr/HU ngày 01/12/2015 của Huyện ủy Đông Anh về nâng cao hiệu quả công tác quản lý quy hoạch; quản lý khai thác tiềm năng đất đai, bảo vệ môi trường và giải phóng mặt bằng trên địa bàn Huyện giai đoạn 2016-2020, UBND Huyện xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường năm 2018 trên địa bàn huyện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích:**

- Triển khai các nhiệm vụ, giải pháp, tiến độ cụ thể để thực hiện các Nghị quyết, Chương trình, Kế hoạch của của Thành ủy, UBND Thành phố và Huyện ủy về công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và Vệ sinh môi trường trong năm 2018;

- Triển khai đồng bộ, khẩn trương, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, về công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng; kiểm tra, xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng và ô nhiễm môi trường mới phát sinh trên địa bàn trong năm 2018. Từng bước xử lý, khắc phục, giải quyết các vi phạm tồn tại cũ theo lộ trình.

- Đẩy mạnh việc quản lý, khai thác tiềm năng đất đai: Cơ bản hoàn thành công tác cho thuê đất nông nghiệp công; Hoàn thành chỉ tiêu đấu giá QSD đất nhỏ lẻ, xen kẹt năm 2018 và Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng và giao đất dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện.

#### **2. Yêu cầu:**

- Các cấp, các ngành căn cứ Kế hoạch này xây dựng kế hoạch của đơn vị và tổ chức triển khai thực hiện một cách cụ thể, thường xuyên, liên tục theo chức năng, nhiệm vụ được giao và phù hợp với tình hình thực tế; Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, ngành để triển khai đồng bộ các giải pháp, xây dựng lộ trình thực

hiện cụ thể và có hiệu quả các mục đích, yêu cầu của công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và Vệ sinh môi trường trong năm 2018.

- Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, quy định trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý và khai thác tiềm năng đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường trên địa bàn. Xử lý nghiêm cán bộ còn để phát sinh mới vi phạm trên địa bàn quản lý và xác định đây là tiêu chí quan trọng trong đánh giá kết quả xếp loại hàng năm của tập thể, cá nhân.

- Thực hiện các nhiệm vụ với giải pháp đồng bộ, sát thực tế, thiết thực, hiệu quả không phô trương, hình thức, phong trào; trong đó tập trung chỉ đạo nhằm tạo được sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác Quản lý và khai thác tiềm năng đất đai, quản lý Trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường trong năm 2018.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Tổ chức thực hiện và cơ bản hoàn thành công tác cho thuê quỹ đất nông nghiệp công trên địa bàn huyện Đông Anh trong năm 2018.**

#### *1.1. Thực hiện công tuyên truyền:*

UNND Huyện triển khai hướng dẫn cho thuê đất đến toàn thể cán bộ, chuyên viên các phòng ban, ngành, có liên quan của Huyện, lãnh đạo UBND các xã và cán bộ địa chính, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn Huyện.

UBND các xã tổ chức tuyên truyền sâu rộng chủ trương thực hiện việc thuê đất nông nghiệp công trên địa bàn để nhân dân biết và thực hiện.

#### *1.2. Tiếp tục rà soát thực trạng quỹ đất nông nghiệp công trên địa bàn từ đó xây dựng kế hoạch chi tiết và thực hiện việc ký hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp công trong năm 2018:*

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND Huyện, trong năm 2017, UBND các xã đã chủ động ký và cơ bản hoàn thành trên 300ha đất nông nghiệp công và công ích trong các trang trại còn thời hạn. Hiện trên địa bàn huyện còn khoảng 461ha đất nông nghiệp công; UBND Huyện đã chỉ đạo các xã rà soát thực tế, đối chiếu quy hoạch để đề xuất phương án quản lý, sử dụng theo hướng ưu tiên dành quỹ đất phục vụ nhu cầu công cộng tại địa phương, đất cây xanh, mặt nước sinh thái; tiếp đó là nghiên cứu lập các dự án đấu giá QSD đất kẹt và dành quỹ đất bổ sung vào quỹ đất công ích đối với các xã đã bị thu hồi nhiều đất công ích,... trên cơ sở đó lập Kế hoạch tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất xong các ô đất đủ điều kiện trong năm 2018.

#### *1.3. Tiến độ thực hiện:*

- UBND các xã phải lập Kế hoạch triển khai việc cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp công gửi về UBND Huyện thể hiện rõ các nội dung công việc, thời gian ✓

tiến độ lập và trình hồ sơ từng tháng đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp công  
đề nghị đấu giá cho thuê xong trước ngày 30/10/2018.

- UBND Huyện thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông  
nghiệp công, Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng và tổ chức đấu giá (trước  
10/02/2018) đối với các phương án đã được UBND Huyện phê duyệt.

- Từ ngày 10/02/2018 đến ngày 30/6/2018, UBND Huyện phân đấu tổ chức  
đấu giá các phiên với diện tích khoảng 200ha.

- Từ ngày 30/6/2018 đến ngày 31/12/2018, UBND Huyện tổ chức đấu giá cơ  
bản xong đối với toàn bộ diện tích đất công đủ điều kiện còn lại.

*(Có Kế hoạch, giải pháp thực hiện cụ thể kèm theo)*

**2. Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý ô nhiễm môi trường (xử lý dứt  
điểm các điểm nóng về ô nhiễm môi trường), không để tình trạng bức xúc, tạo  
điểm nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn Huyện:**

*2.1. Kiểm tra, rà soát và khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường của một số  
điểm đen, điểm bức xúc như sau:*

- Ô nhiễm môi trường nước, không khí tại Cụm Công nghiệp vừa và nhỏ  
Nguyên Khê ( pha2), Cụm công nghiệp Đông Anh (pha1) và khu vực kênh Hà Bắc.

- Ô nhiễm môi trường không khí, nước thải tại khu lò vôi, bãi than, bê tông tại  
thôn Trung xã Việt Hùng, khu vực ven Quốc lộ 3 thôn Lý Nhân và thôn Đồng Dầu  
xã Dục Tú và tình trạng ô nhiễm môi trường tại các làng nghề Vân Hà, Liên Hà.

- Việc đốt rơm rạ tại ruộng canh tác, các tuyến đường sau thu hoạch, rác thải  
là các vỏ bao bì thuốc bảo vệ thực vật chưa được thu gom hoặc đã được thu gom vào  
các thùng chứa nhưng chưa vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

- Tình trạng đổ trộm phế thải xây dựng không đúng nơi quy định, vận chuyển  
phế thải xây dựng, bùn, vật liệu xây dựng hoang hóa làm vương vãi trên các tuyến  
đường; các công trình xây dựng tập trung, xây dựng dân dụng không đảm bảo về bảo  
vệ môi trường (tập kết VLXD trên lòng đường, công trình xây dựng không có che  
chắn, xe ra khỏi công trình phải rửa bằng nước....).

- Tình trạng tự ý khoan giếng để lấy nước phục vụ sản xuất nông nghiệp trên  
các ruộng canh tác làm ô nhiễm nguồn nước ngầm.

*2.2. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về bảo  
vệ môi trường, tài nguyên nước trên địa bàn.*

Trên cơ sở của việc rà soát, theo dõi các cơ sở sản xuất, xây dựng kế hoạch  
kiểm tra, lập danh sách các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn để tổ chức kiểm  
tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn như sau: ✓

- Tiếp tục rà soát các điểm đen, các khu vực bức xúc về bảo vệ môi trường mới phát sinh, lập danh mục các cơ sở sản xuất kinh doanh để đưa vào kế hoạch kiểm tra, thanh tra năm 2018.

- Danh mục cơ sở kiểm tra được lập tập trung chủ yếu vào các cơ sở theo phân cấp quản lý thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, tập trung vào các khu vực trọng điểm.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra ngay từ đầu năm 2018, việc kiểm tra tiến hành định kỳ hoặc đột xuất theo từng vụ việc; kiểm tra theo chuyên đề từng cơ sở sản xuất đặc thù khác nhau.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát có phối hợp chặt chẽ và hiệu quả giữa cơ quan quản lý môi trường với lực lượng cảnh sát phòng chống tội phạm môi trường trong đấu tranh phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường.

- Đẩy mạnh kiểm tra, kiểm soát ô nhiễm môi trường tại các cụm công nghiệp, cụm làng nghề và các làng nghề thủ công; từng bước có các lộ trình để di dời việc sản xuất ô nhiễm môi trường ra khu dân cư, khu làng nghề.

*(Có Kế hoạch, giải pháp thực hiện cụ thể kèm theo)*

### **3. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch và quản lý sau cấp phép; Chủ động kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm đối với các vi phạm mới phát sinh về đất đai, TTXD trên địa bàn Huyện**

#### *3.1. Tăng cường công tác quản lý đất đai:*

Kiểm tra, xử lý đối với các hành vi như lấn chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích và các vi phạm khác quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/11/2014 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND Thành phố về tăng cường quản lý Nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công; Chỉ thị 11/CT-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Đông Anh về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Đông Anh năm 2018.

#### *3.2. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng:*

Tập trung đôn đốc, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện với nguyên tắc mọi vi phạm phải được phát hiện, lập hồ sơ xử lý vi phạm kịp thời, đúng quy định pháp luật. Đối với các vi phạm TTXD tồn tại cũ cần tập trung rà soát thống kê, rà soát, phân loại vi phạm; đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện nay; đề xuất phương án xử lý, tập trung đôn đốc, chỉ đạo xử lý theo từng lộ trình kế hoạch; trong trường hợp vượt quá thẩm

quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền có hướng xử lý phù hợp.

*(Có Kế hoạch, giải pháp thực hiện cụ thể kèm theo)*

#### **4. Hoàn thành chỉ tiêu đấu giá QSD đất nhỏ lẻ, xen kẹt năm 2018.**

- Tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ lẻ, xen kẹt 15 phiên trên địa bàn các xã: Liên Hà, Việt Hùng, Nguyên Khê, Mai Lâm, Xuân Nộn, Đại Mạch, Võng La, Thụy Lâm, Dục Tú, Kim Nỗ, Tiên Dương, Bắc Hồng, huyện Đông Anh hoàn thành chỉ tiêu được giao năm 2018.

- Thực hiện công tác đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành xây dựng HTKT 04 dự án (X2 Đông Trù; X1 Lại Đà, xã Đông Hội và dự án X1, X2 Nguyên Khê, huyện Đông Anh).

*(Có Kế hoạch, giải pháp thực hiện cụ thể kèm theo)*

#### **5. Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng và giao đất dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện.**

Hoàn thành công tác thẩm định, phê duyệt danh sách các hộ được giao đất và bàn giao đất trên địa bàn các xã: Vân Hà, Nguyên Khê, Đại Mạch, Kim Chung, Đông Hội, Vĩnh Ngọc, Cổ Loa, Xuân Canh, huyện Đông Anh.

*(Có Kế hoạch, giải pháp thực hiện cụ thể kèm theo)*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. UBND Huyện:**

- Tập thể Lãnh đạo UBND Huyện chỉ đạo chung việc thực hiện Kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường năm 2018.

- Đồng chí Nguyễn Xuân Linh, Phó chủ tịch UBND Huyện trực tiếp chỉ đạo các phòng, ban xây dựng Kế hoạch, giải pháp, tiến độ thực hiện chi tiết và tổ chức thực hiện các Kế hoạch đó theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Văn phòng HĐND-UBND Huyện: đôn đốc việc triển khai thực hiện ở cấp huyện, cấp xã.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

2.1. Là cơ quan thường trực có trách nhiệm tham mưu xây dựng và thực hiện các Kế hoạch:

- Tổ chức thực hiện và cơ bản hoàn thành công tác cho thuê quỹ đất nông nghiệp công trên địa bàn huyện Đông Anh trong năm 2018. ✓

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý ô nhiễm môi trường (xử lý dứt điểm các điểm nóng về ô nhiễm môi trường), không để tình trạng bức xúc, tạo điểm nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn Huyện:

2.2. Tổng hợp đề xuất với UBND Huyện giải pháp tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện các Kế hoạch trên. Báo cáo tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện sau khi kết thúc thời gian thực hiện Kế hoạch.

### **3. Phòng Quản lý đô thị:**

3.1. Là cơ quan thường trực có trách nhiệm tham mưu xây dựng và thực hiện Kế hoạch *Tăng cường công tác quản lý quy hoạch và quản lý sau cấp phép; Chủ động kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm đối với các vi phạm mới phát sinh về đất đai, TTXD trên địa bàn Huyện*

3.2. Tổng hợp đề xuất với UBND Huyện giải pháp tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch trên. Báo cáo tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện sau khi kết thúc thời gian thực hiện Kế hoạch.

### **4. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh:**

4.1. Là cơ quan thường trực có trách nhiệm tham mưu xây dựng và thực hiện các Kế hoạch:

- Hoàn thành chỉ tiêu đấu giá QSD đất nhỏ lẻ, xen kẹt năm 2018.

- Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng và giao đất dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện.

4.2. Tổng hợp đề xuất với UBND Huyện giải pháp tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch trên. Báo cáo tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện sau khi kết thúc thời gian thực hiện Kế hoạch.

### **5. Các phòng, ban, ngành liên quan:**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. Định kỳ 6 tháng/lần các Phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch về cơ quan thường trực để tổng hợp báo cáo UBND Huyện.

### **6. Công an Huyện:**

- Phối hợp kịp thời, liên tục với UBND các xã, thị trấn trong việc hỗ trợ lực lượng xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định.

- Chỉ đạo lực lượng Cảnh sát kinh tế môi trường phối hợp với các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường. ✓

## **7. Đội Thanh tra Xây dựng Huyện:**

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định. Chỉ đạo các Tổ thanh tra xây dựng đặt tại các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra và tổ chức thực hiện kiểm tra thường xuyên đối với hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

## **8. Các cấp ủy Đảng, MTTQ và các đoàn thể từ Huyện đến cơ sở:**

Phối hợp chặt chẽ để tuyên truyền, vận động chủ trương, chính sách của Nhà nước theo nội dung của Kế hoạch này để thực hiện đồng bộ, có hiệu quả.

## **9. UBND các xã, thị trấn:**

Xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch này trên địa bàn, báo cáo Đảng ủy xã, thị trấn để lãnh đạo, chỉ đạo cả hệ thống chính trị phối hợp thực hiện; Báo cáo kết quả thực hiện hàng tháng, quý và kế hoạch thực hiện tiếp theo về cơ quan thường trực để tổng hợp báo cáo UBND Huyện.

Trên đây là Kế hoạch của UBND Huyện tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác Quản lý đất đai, Trật tự xây dựng và Vệ sinh môi trường năm 2018 trên địa bàn huyện; Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, chủ tịch UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố Hà Nội;
  - Sở TNMT Hà Nội;
  - TTHU, HĐND-UBND Huyện;
  - Các phòng, ban ngành Huyện;
  - ĐU, UBND các xã;
  - Lưu.
- (B/cáo)
- (T/hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Xuân Linh**