

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG ANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 284/UBND-TNMT

Đông Anh, ngày 01 tháng 04 năm 2019

V/v rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2019; danh mục dự án, công trình chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn huyện Đông Anh.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các phòng, ban: Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thông tin, Y tế, Ban Quản lý dự án ĐTXD Huyện;
- Công an Huyện, Ban chỉ huy quân sự Huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh;
- Các Doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Đông Anh (Đài phát thanh Đông Anh).

Thực hiện văn bản số 2043/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2019; danh mục dự án, công trình chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ năm 2019. UBND Huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, thực hiện công tác bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng các dự án đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018; UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 12/02/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đông Anh, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư theo quy định.

2. Đối với các dự án chưa có khả năng bố trí được nguồn lực để thực hiện trong năm 2019 (cả vốn ngân sách và ngoài ngân sách), chưa đủ hồ sơ pháp lý ✓

làm thủ tục thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định:

Đề nghị UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất có văn bản báo cáo và lập danh mục các dự án không có khả năng thực hiện đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2019, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đông Anh gửi về UBND huyện Đông Anh (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 20/4/2019 để UBND Huyện tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND Thành phố.

(có biểu mẫu 01 kèm theo)

3. Đối với các dự án phát triển kinh tế xã hội phát sinh yêu cầu sử dụng đất, đã có đủ căn cứ pháp lý để thực hiện thu hồi đất, giao đất nhưng chưa có trong Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đông Anh:

Đề nghị UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất có văn bản đề nghị đăng ký bổ sung kèm theo hồ sơ pháp lý của từng dự án cụ thể gửi về UBND huyện Đông Anh (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 20/4/2019 để UBND Huyện tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND Thành phố.

(có biểu mẫu 02 kèm theo)

Hồ sơ pháp lý của từng dự án như sau:

3.1. Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách cấp huyện):

- Nằm trong Kế hoạch đầu tư công năm 2019;
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2019.

2.2. Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:

- Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

2.3. Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:


- Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt ✓

đề xuất dự án; (trừ những dự án có văn bản chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ);


- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2019.

Quá thời hạn nêu trên mà UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất không có văn bản đăng ký kèm theo toàn bộ hồ sơ pháp lý từng dự án được xem như không có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung. Trường hợp dự án không đủ căn cứ pháp lý gửi kèm, UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất hoàn toàn chịu trách nhiệm khi Sở Tài nguyên và Môi trường không tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố.

Nhận được công văn này, yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng ban đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất nghiêm túc khẩn trương thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND Huyện, UBND Thành phố về tính khả thi thực hiện danh mục thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đông Anh. 

Nơi nhận: 

- UBND thành phố Hà Nội; (báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: HU-HĐND-UBND;
- Các phòng, ban chức năng (thực
có liên quan; hiện)
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Linh

Biểu 02: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019.....

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường	
1									
2..									