

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG ANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1222/UBND-TNMT

Đông Anh, ngày 31 tháng 8 năm 2018

V/v Đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Đông Anh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các phòng, ban: Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thông tin, Y tế, Ban Quản lý dự án ĐTXD Huyện;
- Công an Huyện, Ban chỉ huy quân sự Huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh;
- Các Doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Đông Anh (Đài phát thanh Đông Anh).

Thực hiện văn bản số 7045/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 cấp huyện. Để đảm bảo việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của các xã (thị trấn), các phòng ban và doanh nghiệp, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn Huyện trong năm 2019, UBND Huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Đánh giá, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2018:

1.1. Kết quả thực hiện năm 2018 theo Danh mục các công trình, dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt:

- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2018) trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 là... dự án (đạt tỷ lệ %), diện tích... ha (đạt tỷ lệ%). Trong đó:

+ Dự án đã có quyết định thu hồi đất hoặc giao đất là... dự án, ...ha; ✓

+ Dự án đã cấm mốc phục vụ GPMB (theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường) là: ... dự án, ... ha;

- Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện là... dự án (tỷ lệ%); diện tích:... ha (tỷ lệ%).

1.2. Kết quả thực hiện dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2018 (theo danh mục được HĐND Thành phố thông qua).

- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2018) trong Danh mục thu hồi đất năm 2018 là... dự án (đạt tỷ lệ%), diện tích... ha (đạt tỷ lệ%).

- Công trình, dự án đã thực hiện trong danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là... dự án (đạt tỷ lệ%), diện tích... ha (đạt tỷ lệ%).

1.3 Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại và nguyên nhân; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Đánh giá kết quả việc thực hiện các dự án nằm trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất các năm trước; Trong đó nêu rõ tồn tại, vướng mắc của các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý, khắc phục.

- Đề xuất giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

2. Lập danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019.

2.1. Về tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án:

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2019 và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư năm 2019, đề nghị UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất tổng hợp danh mục các công trình, dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và xác định vị trí cụ thể khu đất trên bản đồ (có biểu mẫu kèm theo) phù hợp với các tiêu chí cụ thể như sau:

a) Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất hoặc nằm trong Danh mục các công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết 12/NQ-HĐND ✓

ngày 02/12/2015, Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018.

b) Dự án nằm trong danh mục thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trước đây đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cắm mốc giới phục vụ công tác điều tra, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, đến nay chưa có quyết định thu hồi đất hoặc giao đất để thực hiện dự án đầu tư.

Lưu ý: Trường hợp này, chỉ thực hiện ghi tên dự án, chủ đầu tư, diện tích sử dụng đất, diện tích đất chưa có quyết định thu hồi (để thông qua lại HĐND Thành phố) và các nội dung khác, không xác định chỉ tiêu sử dụng đất đối với diện tích đất đã có quyết định thu hồi (do đã xác định chỉ tiêu sử dụng đất của cả dự án tại Kế hoạch sử dụng đất năm trước; diện tích đất đã có quyết định thu hồi không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất năm 2018).

Đối với diện tích đất trồng lúa đã được HĐND Thành phố thông qua chuyển mục đích tại các Nghị quyết của những năm 2017, 2018 nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong năm 2019 và không phải làm thủ tục trình HĐND Thành phố thông qua.

c) Đối với các dự án sử dụng nguồn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách cấp huyện):

- + Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2019;
- + Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2019.
- Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:
- + Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- + Có bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

d) Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

- Trường hợp các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: ✓

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án;

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2019.

- Trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư căn cứ để cập nhật:

+ Văn bản của UBND Thành phố cho phép mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình.

+ Bản vẽ ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

đ) Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013:

- Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.

2.2. Thời gian thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án, UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất liên hệ với UBND huyện Đông Anh (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2019

Lưu ý: Có sao gửi các văn bản pháp lý kèm theo.

Thời gian gửi đăng ký trước ngày 10/9/2018.

Quá thời hạn nêu trên mà UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất không có văn bản đăng ký kèm theo toàn bộ hồ sơ pháp lý từng dự án được xem như không có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Huyện. Trường hợp dự án không đủ căn cứ pháp lý gửi kèm, UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất hoàn toàn chịu trách nhiệm ✓

nhệm khi UBND huyện Đông Anh, Sở Tài nguyên và Môi trường không tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố.

Nhận được công văn này, yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng ban đơn vị có liên quan, các doanh nghiệp, chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất khẩn trương thực hiện có báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 gửi UBND Huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/9/2018 để tổng hợp báo cáo Thành phố để trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đông Anh theo quy định. /

Nơi nhận

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: HU-HĐND-UBND;
- Các phòng, ban chức năng (thực
có liên quan; hiện)
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Linh

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA HUYỆN ĐÔNG ANH
(Kèm theo văn bản số 1222/UBND-TNMT ngày 31/8/2018 của UBND huyện Đông Anh)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Lấy vào đất (ha)		Địa điểm (xã, thị trấn)	Căn cứ pháp lý (QĐ phê duyệt dự án đầu tư hoặc phê duyệt chuẩn bị đầu tư hoặc chủ trương đầu tư)	Ghi chú (Danh mục công trình chưa thực hiện năm 2018 nằm trong Nghị quyết 19/2017/NQ-HĐND và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND)
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cấm mốc giới GPMB, chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất...)								
									<p>Đề nghị ghi chú: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án (đối với vốn ngoài ngân sách); Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (đối với vốn ngân sách nhà nước); phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc bản vẽ QH tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Đối với các trường hợp sử dụng công trình quốc phòng, an ninh quốc phòng: Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.</p> <p>- Bản vẽ chi giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.</p>

II	Các dự án chưa thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018, chuyển sang thực hiện trong năm KHSD đất năm 2019						
						<p>Đề nghị ghi chú: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt để xuất dự án (đối với vốn ngoài ngân sách); Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (đối với vốn ngân sách nhà nước); phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc bản vẽ QH tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng: Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.</p> <p>- Bản vẽ chi giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Ban về ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.</p>	
III	Các dự án đăng ký mới, thực hiện trong KHSD đất năm 2019.					<p>Đề nghị ghi chú: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt để xuất dự án (đối với vốn ngoài ngân sách); Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (đối với vốn ngân sách nhà nước); phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc bản vẽ QH tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng: Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.</p> <p>- Bản vẽ chi giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Ban về ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.</p>	

Ngày.....tháng.....năm 2018

Người lập biểu

Ngày.....tháng.....năm 2018

Thủ trưởng đơn vị

(Ký, đóng dấu)