

Số: **17029/QĐ-UBND**

Đông Anh, ngày **31** tháng **12** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định 64/CP để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đông Anh;

Căn cứ Đơn đề nghị của các hộ gia đình, cá nhân về việc nhận tiền BTHTr & TĐC và bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh;

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Canh tại Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 28/12/2021, Tờ trình số 1841/TTr-TTQĐ ngày 28/12/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tại Tờ trình số 1411/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 360m² đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Minh Hải tại thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, cụ thể như sau:

Thửa	Xứ đồng	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Sáo	240	
2	Đồng Sáo	120	
Tổng		360	

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Xuân Canh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Minh Hải; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đông Anh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện và UBND xã Xuân Canh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật đăng ký biến động và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND và UBND Huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh; Trưởng các phòng, ban, ngành của Huyện có liên quan, Chủ tịch UBND xã Xuân Canh và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Minh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (Thực hiện)
- Lãnh đạo UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Lưu: VT, TNMT (8 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng