

Số: 9572/QĐ-UBND

Đông Anh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5m² đất ở của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Lê Hữu Bằng tại thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đông Anh;

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng BTHTr&TĐC Huyện về việc thẩm định phương án BTHTr&TĐC của 04 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh;

Theo đề nghị của UBND xã Kim Chung tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 21/7/2022, Liên danh Tổng Công ty tại Tờ trình số 341/HANDICO-VIDLACERA ngày 18/7/2022 và Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tại Tờ trình số 712/TTr-TNMT ngày 25/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5m² đất ở tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 04 của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Lê Hữu Bằng tại thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Chung có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Lê Hữu Bằng; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Chung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đông Anh.

3. UBND xã Kim Chung có trách nhiệm thu lại Giấy chứng nhận (nếu có), hoàn thiện hồ sơ chính lý, cập nhật, theo dõi hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Liên danh Tổng Công ty và UBND xã Kim Chung quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật đăng ký biến động và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Giám đốc Liên danh Tổng Công ty, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh; Trưởng các phòng, ban, ngành của Huyện có liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Chung và hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Lê Hữu Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (Thực hiện)
- Lãnh đạo UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Lưu: VT, TNMT (8 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Tám