

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi 65m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Tô Văn Linh tại thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê để thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đông Anh;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án BTHTr đối với 23 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê của hội đồng BTHTr&TĐC huyện Đông Anh;

Theo đề nghị của UBND xã Nguyên Khê tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 14/6/2022; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh tại Tờ trình số 409/TTr-QLDA ngày 14/6/2022 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466 /TTr-TNMT ngày 17 / 6 /2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 65m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Tô Văn Linh tại thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh cụ thể như sau:

Thửa	Xứ đồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Rau Xanh	65	

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyên Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Tô Văn Linh) trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Tô Văn Linh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyên Khê, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đông Anh.

3. UBND xã Nguyên Khê có trách nhiệm thu lại Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) để hoàn thiện hồ sơ chỉnh lý, cập nhật, theo dõi hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Nguyên Khê và Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đông Anh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật đăng ký biến động và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh; Trưởng các phòng, ban, ngành của Huyện có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nguyên Khê và hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Tô Văn Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ba*

- Như Điều 3; (Thực hiện)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT. (8) ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Tám*  
**Nguyễn Thị Tám**