

Số: 538 /2020/CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**Danh sách Nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND Thành phố về việc thống nhất chỉ đạo việc triển khai một số nội dung cụ thể về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố (cho đến khi ban hành văn bản mới thay thế QĐ số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017).

Căn cứ Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định số 7339/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5589/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Đông Anh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội số 48-01/2020/QC-ĐG ngày 28/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia ban hành;

Căn cứ Biên bản xác định điều kiện tham gia đấu giá ngày 20/11/2020 đối với quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Công ty đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia thông báo danh sách không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở





để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội như sau:

STT	Nhà đầu tư không đủ điều kiện	Số đăng ký doanh nghiệp	ĐỊA CHỈ	LÝ DO KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN
1	Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng	0106894004	Phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Báo cáo tài chính năm 2019 không đóng dấu doanh nghiệp; Báo cáo tài chính năm 2020 thiếu trang.
2	Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phúc	0107712994	Tầng 2 tòa nhà Trung Yên 1, KĐT Trung Yên, 58A Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Không có văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không vi phạm pháp luật về đất đai.
3	Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Onsen Fuji	0108486106	Tầng 5 tòa nhà TTTM và dịch vụ Ngọc Khánh, số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	Văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ xác nhận không vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, không xác nhận ở các địa phương khác.
4	Công ty cổ phần sản xuất thương mại và xây dựng Duy Toàn	2500561222	Tầng 2, số 19, ngõ 71/14, phố Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	1. Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán không có chữ ký người lập biểu, kế toán trưởng, người đại diện theo pháp luật và không có dấu của công ty; 2. Không có văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên Môi trường về việc không vi phạm pháp luật về đất đai.
5	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển xây dựng Thăng Long	0101090747	Số 74 khu Cầu Lớn, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Báo cáo tài chính năm 2019 chưa được kiểm toán.

Nhà đầu tư đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất I-A1 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội sẽ được nhận lại khoản tiền đặt trước (đã nộp) theo quy định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia thông báo để đơn vị có tài sản đấu giá, các đơn vị liên quan và nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đông Anh;
- Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 5 – QUỐC GIA**



*[Handwritten signature]*

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Cào Thu Minh Nguyệt*

