

Số: 10455/QĐ-UBND

Đông Anh, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 96m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Đào Xuân Phương để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất A7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Anh;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng BTHTr&TĐC Huyện đối với hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Đào Xuân Phương tại xóm Ngòi, xã Uy Nỗ để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất A7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh;*

*Theo đề nghị của UBND xã Uy Nỗ tại Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 01/11/2023; Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh tại Tờ trình số 1718/TTr-TTQĐ*



ngày 02/11/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tại Tờ trình số 1070/TTr-TNMT ngày 03/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 96m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Đào Xuân Phương tại xóm Ngoài, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, cụ thể như sau:

Thửa	Xứ đồng	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Đất %	96	
<b>Tổng</b>		<b>96</b>	

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất A7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Uy Nỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Đào Xuân Phương; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Uy Nỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Ngoài, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đông Anh.

3. UBND xã Uy Nỗ có trách nhiệm thu lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), hoàn thiện hồ sơ chính lý, cập nhật, theo dõi hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm PTQĐ Huyện và UBND xã Uy Nỗ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật đăng ký biến động và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh; Trưởng các phòng, ban, ngành của Huyện có liên quan, Chủ tịch UBND xã Uy Nỗ và hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Đào Xuân Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *b*

- Như Điều 3; (Thực hiện)
- Lãnh đạo UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Lưu: VT, TNMT (8 bản). *b*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Dũng